**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по строящемуся объекту недвижимости – 9-10 этажному многоквартирному жилому дому со встроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения в Заволжском районе г. Ульяновска, проспект Ленинского комсомола, д. 27А.**

***Информация о застройщике***

1. Фирменное наименование, место нахождения и режим работы застройщика:

**- Общество с ограниченной ответственностью «МИКС»;**

**- место нахождения - 432063, г. Ульяновск, ул. Радищева, 30;**

**- телефон – (8422) 27-78-58, (9510) 94-58-84**

**- режим работы - ежедневно с 9:00 до 18:00, выходной – суббота, воскресенье.**

2. Сведения о государственной регистрации застройщика:

**ООО «МИКС» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Заволжскому району г. Ульяновска 24.06.2011г. за ОГРН 1117328002076.**

**3.** Данные о постановке на учет в налоговом органе **- поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы по Заволжскому району г. Ульяновска 24.06.2011г. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе на бланке серии 73 № 002211191 ИНН 7328064329 КПП 732501001**

4. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:

**Рябиков Игорь Владимирович – 50% уставного капитала,**

**Фокеев Сергей Геннадьевич – 50% уставного капитала.**

5. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию: **отсутствуют.**

6. Свидетельство о допуске к работам - **свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 01.09.2014 № 1586.Р.01-2014-7328064329-С-254, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по Строительству, Ремонту и Техническому Надзору».**

7. Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 30.09.2014 г.:

**Финансовый результат: - 604 000 руб.**

**Кредиторская задолженность: 1 202 000 руб.**

**Дебиторская задолженность: 9 140 000 руб.**

***Информация о проекте строительства***

1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

**Цель проекта: Строительство 9-10 этажного многоквартирного жилого дома со встроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения в Заволжском районе г. Ульяновска для реализации путем продажи населению, а также дальнейшей эксплуатации гостиницы, являющейся встроенной частью объекта строительства.**

**Срок начала строительства объекта: 4 квартал 2014 г.;**

**Срок окончания строительства объекта: 1 квартал 2017 г.;**

**Результат негосударственной экспертизы проектной документации – положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0161-14 от 29 августа 2014г., выданное ООО «Межрегионэкспертиза». Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 1-1-1-0298-14 от 29 августа 2014 года выданое ООО «Научно-технический центр «Промбезопасность-Оренбург».**

2. Информация о разрешении на строительство:

**Разрешение на строительство № RU 73304000-404, выдано Администрацией г.Ульяновска 16.10.2014г. Срок действия настоящего разрешения до 20.02.2017 года.**

3. Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:

**Земельный участок с кадастровым номером 73:24:021004:28 площадью 3070,0 кв.м. расположенный в г. Ульяновске, в Заволжском районе, пр-т Ленинского Комсомола, д.27А принадлежит на праве собственности ООО «МИКС».**

**Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 04.03.2013г. серия 73-АА №525811 (повторное, взамен свидетельства: серия 73-АА №474865, дата выдачи 27.11.2012г.) зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 27.11.2012г. за №73-73-01/454/2012-218.**

**Отведенная для строительства территория благоустраивается и озеленяется в соответствии с проектом. Во дворе запроектирован проезд с твердым покрытием из асфальтобетона для автомобильного транспорта и площадки для временной парковки личных автомобилей. Для движения пешеходов предусмотрены тротуары и пешеходные дорожки, увязанные с существующей пешеходной сетью микрорайона.**

**Элементы благоустройства: на участке размещается необходимый набор детских игровых площадок, площадка для чистки ковров, площадка для отдыха и хозяйственная площадка. Дворовый участок оборудован скамейками и урнами для мусора.**

4. Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

**Строящийся многоквартирный жилой дом со встроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения находится в Заволжском районе г. Ульяновска по адресу: пр-т Ленинского Комсомола, д.27А.**

**Этажность: 1-9-10 этажей. Общая площадь объекта капитального строительства – 9695,64 кв.м. Строительный объём – 36975,0 м3, в том числе подземной части – 4438,0 м3.**

**Конструктивная система здания – в соответствии с проектной документацией. Фундаменты – в соответствии с проектной документацией.**

**Наружные стены – в соответствии с проектной документацией.**

**Внутренние стены – в соответствии с проектной документацией.**

**Перекрытия – в соответствии с проектной документацией.**

**Перегородки – в соответствии с проектной документацией.**

**Лестницы – в соответствии с проектной документацией.**

**Лифтовая шахта – в соответствии с проектной документацией.**

**Вентиляционные блоки – в соответствии с проектной документацией.**

**Кровля – в соответствии с проектной документацией.**

**Окна и балконные двери – в соответствии с проектной документацией.**

**Двери внутренние – в соответствии с проектной документацией.**

5. Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

**9-ти этажный жилой дом. Количество квартир - 64 шт., в том числе:**

**однокомнатных - 32 шт. - площадью 38,94-45,30 кв. метров,**

**двухкомнатных - 24 шт. - площадью 51,76-67,72 кв. метров,**

**трехкомнатных - 8 шт. - площадью 92,55 кв. метров.**

6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:

**Пристроенное 10-этажное здание гостиницы. Полезная площадь гостиницы 3402,69 м2.**

**Одноэтажный пристрой общественного назначения. На 1-м этаже располагаются офисные помещения, консультативно – медицинский пункт, предприятие питания в гостинице. Площадь полезная офиса №1 - 125,32 м2, площадь полезная офиса №2 - 188,61 м2, площадь полезная консультативно - медицинского пункта - 205,53 м2.**

7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

**Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы дома, лестничные площадки, лестничные марши, технические отделения подвала, относящиеся к жилой секции, тепловые и водомерные узлы, помещения электрощитовых, машинные отделения лифтов, венткамеры.**

8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома – 2 квартал 2017 г.**

**Согласно ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается администрацией города Ульяновска.**

9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

**Возможные финансовые риски отсутствуют.**

10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

**Планируемая стоимость строительства составляет 265 000,00 тыс. руб.**

11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-

монтажные и другие виды работы (подрядчиков):

**- свайные работы – ЗАО «УМ-2»;**

**- земельные работы – ООО «Плеяда»;**

**- основные строительно-монтажные работы выполняются - ООО «МИКС».**

12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по

договору:

**Способ обеспечения обязательств по договору:**

**В соответствии со ст.ст. 13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», обеспечение исполнения обязательств осуществляется путем залога права собственности на земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный  жилой дом. Застройщиком осуществляется страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ №433-184-061203/14 от 20 августа 2014 года.**

13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (иного) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: **за счет собственных и привлеченных денежных средств.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик: ООО «МИКС»**Директор ООО «МИКС»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.В. Швецов / «22» октября 2014г.Проектная декларация размещена 22.10.2014 г. на сайте www.mix-ltd.ru |  |